



Les appartements, Studio (32 m²) ou T2 (de 45 à 62 m²), sont équipés, aménagés et disposent d'une terrasse / et ou jardin pour une surface privative de 63 à 154 m².

EXEMPLE D'APPARTEMENT



Surface Privative
Totale
122 m²

Appartement
49 m²

Terrasse
et jardin
73 m²

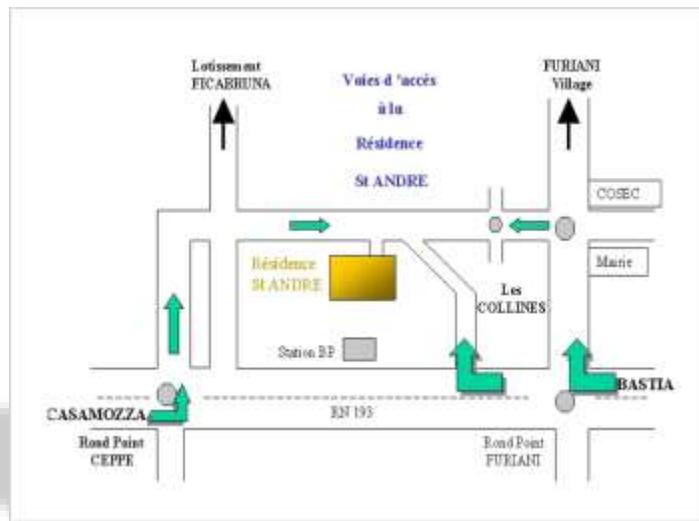
Services Innovants - La Plateforme de Répit -

Il est possible de proposer un répit aux aidants :

- ◆ Pour l'aidant location temporaire d'un T2 ou d'un studio (une semaine à 1 mois)
- ◆ L'aidé peut être pris en charge à l'EHPAD



PLAN D'ACCES



La Résidence du Soleil permet un équilibre entre la sécurité, la vie sociale et la liberté des résidents.



*Résidence
Services Senior
La Résidence du Soleil*



« ÊTRE INDÉPENDANT(E) MAIS BIEN ENTOURÉ(E) »

LA RESIDENCE DU SOLEIL
Lieu dit Precojo 20600 FURIANI
☎ 04 28 01 16 27

<https://www.ehpad-saint-andre.com/residence-du-soleil/>
Instagram : la residence du soleil furiani

La Résidence

Située dans un environnement calme et agréable à Furiani, la Résidence du soleil, accueille **des personnes fragiles mais autonomes** capables de vivre seules et d'effectuer facilement les gestes quotidiens.

Les 28 appartements, la salle à manger, les lieux de vie sont en rez de chaussée distincts et indépendants.

TARIFS 2025						
Type	N°	Surface logement en m²	*Surface Privative totale en m²	Loyers et charges	Services Communs déjeuner inclus	TARIF MENSUEL Déjeuner Inclus
<i>PERSONNE SEULE</i>						
STUDIO	3BN	32	64	1 320 €	780 €	2 100 €
T2	2BN	45	45	1 500 €	780 €	2 280 €
T2	24AS	46	46	1 580 €	780 €	2 360 €
T2	16BS	62	125	2 430 €	780 €	3 210 €
<i>COUPLE</i>						
STUDIO	3BN	32	64	1 420 €	1 400 €	2 820 €
T2	2BN	45	45	1 495 €	1 400 €	2 895 €
T2	24AS	46	46	1 725 €	1 400 €	3 125 €
T2	16BS	62	125	2 640 €	1 400 €	4 040 €

* les surfaces privatives totales, indiquées dans les tarifs ci-dessus, inclus le logement, la terrasse et le jardin.

Ces aménagements, compris dans le prix du loyer, changent fondamentalement la liberté, les possibilités de réception, et la qualité de vie du locataire.

Le forfait service commun est obligatoire et ne peut être aménagé.

Une assurance Responsabilité Civile est indispensable.

Une caution d'un mois de Loyer est exigée à l'entrée.

Les Frais Fixes Mensuels

Sans surprise

Le Tarif Global Comprend :

Loyer et charges

- ◆ L'eau et l'électricité
- ◆ Les ordures ménagères
- ◆ Climatisation et chauffage
- ◆ Parking privatif
- ◆ Terrasse et jardin privatifs possible
- ◆ Entretien jardins privatifs
- ◆ Jouissance de certains lieux de vie de l'EHPAD, (patios, salons, salle de sport, chapelle, terrain de boules...)
- ◆ Animal de compagnie accepté

Services Communs

- ◆ Ménage quotidien de l'appartement et des parties communes
- ◆ Déjeuner inclus 7/7 jours
- ◆ Blanchisserie, une fois par semaine du linge plat et personnel
- ◆ Deux animations par semaine
- ◆ Entretien des espaces verts,
- ◆ Petites réparations courantes
- ◆ Mise à disposition de salons et lieux de vie spécifiques à la Résidence du Soleil
- ◆ Portage de courses alimentaires

Aides Possibles

- ◆ APL
- ◆ Aides Mutuelles
- ◆ Réduction d'impôts



Les Prestations à la carte

Pour votre confort

L'ensemble des tarifs est affiché dans le hall d'entrée

RESTAURATION

Le restaurant propose des prestations complémentaires,

<i>Petit déjeuner à l'unité à partir de</i>	4 €
<i>Forfait Diner mensuel</i>	260 €/ mois
	<i>Soit environ 8 €/ unité</i>
<i>Repas invité</i>	15 €

ANIMATION *Supplémentaire* 10 €

MENAGE COMPLEMENTAIRE

*Vaisselle 5 € Nettoyage approfondi 35 € Terrasse 10 €
Autre prestation devis sur demande*

ACCOMPAGNEMENT COURSE 30 €

A l'heure

AIDE ADMINISTRATIVE 30 €

A l'heure

BLANCHISSERIE

Collecte sup linge corps	8 € le kilo
Alèse	5 €
Couette	10 €
Change complet du lit	20 €

ESPACE BEAUTE

- ◆ **Coiffeur** Tarif selon prestation
- ◆ **Podologue** sur RDV Tarif selon prestation